



**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Secretariat Tel./Fax 0238.720356 / 0238.445786
Birou Unic Tel./Fax 0238.711.157 • Dispecerat 0238.715438
office@cabuzau.ro • infopublic@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Operator date cu caracter personal 8192

Nr. 624 / 10.01.2022

Către: **URBIS SERV SRL**

În atenția: **Primăria municipiului Buzău**

Referitor la: **Eliberare Autorizație construire**

AVIZ nr. 01 / 10.01.2022

Pe baza examinării cererii dvs. înregistrată la COMPANIA DE APA S.A. Buzău, la nr. 624/07.01.2022, prin care solicitați AVIZ DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE, în baza Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 și a „Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din ariile administrativ – teritoriale ale localităților membre ADI 2008” aprobat prin Hotărârea nr. 12/2009, vă facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrării :**

- Denumire lucrare : **INTOCMIRE PUZ CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI CIMITIR, TARLAUA 32, PARCELA 141-142, PEPINIERA BUZAU**
- Amplasament lucrare : **BUZAU, Str. RACHITEI , nr. 92-92A**
- Beneficiar lucrare : **URBIS SERV SRL**

cu următoarele precizări și condiții :

I . DATE GENERALE:

Baza legală:

- Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții și Ordinul 839/2009 al MDRL – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 839/2009 al MDRL- pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură (distanțe minime față de elementele de construcție, în plan vertical și în plan orizontal).
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă privind starea de sănătate a populației
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protecție sanitară;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 188/2002 modificată cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și canalizare pe întreaga arie a delegării serviciului;
- HG nr. 351/2005, modificată cu HG 783/2006, privind regimul substanțelor prioritare periculoase

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

- Pe amplasamentul lucrarii propuse, nu exista retele publice de alimentare cu apa si de canalizare
- In apropierea lucrarii propuse exista retea de aductiune Buzau - Vernesti.
- Situatiile retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare corespunde trasajului.
- **OBLIGATORIU** se vor respecta distantele, stabilite prin legislatia in materie, respectiv SR8591 – 1997, intre retelele de apa - canal si lucrarile propuse. Aceste distante vor asigura posibilitati de interventii in caz de avarii, revizii si eventuale zone de protectie.
- **OBLIGATORIU** se va respecta HG 930/2005, referitoare la Normele speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica, pentru a stabili perimetrele de protectie sanitara si hidrogeologica si in functie de acestea se va amplasa constructia. Astfel, in cap.VIII, art. 30, se specifica faptul ca dimensionarea zonei de protectie sanitara cu regim sever pentru conductele de aductiune se va face cu respectarea limitei minime de 10 m. Amplasarea constructiilor propuse, implicit a bazinelor vidanjabile se va face tinand cont de aceasta distanta fata de conducta de aductiune a apei.
- Astfel, conform Cap.6, art. 21,22, in zona de protectie sanitara si hidrogeologica se interzic:

- CAP. 6 Masuri cu privire la exploatarea si amenajarea terenurilor incluse in zonele de protectie sanitara cu regim de restrictie

ART. 21 (1) Terenurile cuprinse in zona de protectie sanitara cu regim de restrictie pot fi exploatate agricol de catre detinatorii acestora, dar cu interzicerea: a) utilizarii ingrasamintelor naturale si chimice; b) utilizarii substantelor fitosanitare; c) irigarii cu ape uzate, chiar epurate complet; d) amplasarii grajdurilor si cotelor de animale si a depozitarii de gunoi animalier; e) pasunatului si insilozarii nutreturilor; f) amplasarii de sere si de iazuri piscicole. (2) In vederea respectarii prevederilor alin. (1) detinatorii si/sau operatorii captarilor de ape subterane, cu exceptia celor prevazute la art. 14, vor intocmi si vor tine la zi un inventar al folosintei terenurilor aflate in zona de protectie sanitara cu regim de restrictie a captarilor respective. ART. 22 In afara masurilor restrictive prevazute la art. 21 alin. (1), pe aceste terenuri sunt interzise: a) amplasarea de abatoare, triaje de cale ferata, baze auto; b) amplasarea de bazine neetanse pentru ape reziduale, puturi absorbante, haznale cu groapa simpla; c) amplasarea de locuinte, spitale, aeroporturi, unitati militare, daca nu dispun de un sistem de canalizare care sa transporte apele reziduale si pluviale, in conditii de deplina siguranta, in afara zonei de protectie sanitara cu regim de restrictie; d) amplasarea de cimitire umane si de animale, cimitire de masini, containere de deseuri; e) vidanjarea si spalarea cisternelor care transporta ape fecaloid-menajere; f) infiltrarea sau injectarea de ape de zacământ si/sau de racire; g) efectuarea de manevre militare, amplasarea de balastiere, exploatare de turba, cariere de piatra, executia lucrarilor de drenaj sau a oricaror alte lucrari prin care se diminueaza stratul acoperitor, protector al acviferului; h) executarea de constructii pentru activitati industriale si agricole, precum: grajduri, silozuri, depozite de ingrasaminte si de substante fitosanitare, depozite de carburanti, lubrifianti, combustibili solizi; i) amplasarea de campinguri si de stranduri, daca nu dispun de un sistem de canalizare care sa transporte apele reziduale si pluviale, in conditii de deplina siguranta, in afara zonei de protectie sanitara cu regim de restrictie; j) spalarea masinilor si efectuarea schimburilor de ulei; k) transportul pe conducte al substantelor poluante de orice fel, cu exceptia conductelor de canalizare a obiectivelor situate in interiorul zonei de protectie sanitara cu regim de restrictie, pentru care trebuie prevazute masuri stricte de asigurare a etanseitatii.

- Attentionam ca prevederile de mai sus reprezinta segmente din HG 930/2005, ele nu sunt limitative.

- La inceperea lucrarilor, se va solicita participarea reprezentantului Companiei de Apa-Buzau - Zona Metropolitana Buzau, pentru identificarea in teren a retelelor de alimentare cu apa si de canalizare, a bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare.

- In apropierea sau la traversarea bransamentelor si racordurilor de alimentare cu apa / canalizare **se va executa sapatura manuala** si se vor prevedea protectiile impuse de legislatia in materie, sub supravegherea reprezentantului Companiei de Apa-Buzau - Zona Metropolitana Buzau.

- Se va evita amplasarea constructiilor pe caminul de bransament la reseaua de alimentare cu apa, pe bransamentul de apa sau pe racordul de canalizare, pentru a permite accesul la acestea.
- Eventualele deteriorari ale bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare din zona si eventualele pagube sau pierderi de apa/apa uzata ce pot aparea in timpul executiei lucrarii propuse, provocate din vina constructorului, vor fi remediate si suportate de catre acesta.
- Alaturat va inaintam planul de incadrare in zona, pe care s-au trasat retelele publice de alimentare cu apa si canalizare din zona.
- Avizul se emite pentru lucrarea propusa prin Certificatul de urbanism nr. 874/10.11.2020, emis de Primaria municipiului Buzau.
- Pentru gestionarea deseurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam, etc.) sau alte tipuri de deseuri, beneficiarul va respecta legislatia in materie.
- Bransarea la reseaua de alimentare cu apa, respectiv racordarea la reseaua de canalizare aflate in exploatarea Companiei face obiectul unui alt proiect ce se va intocmi de catre persoana autorizata sau operatorul regional.

Prezentul aviz este eliberat pentru obtinerea Autorizatiei de construire de la Primarie si **este valabil 12 luni de la data emiterii**. In cazul depasirii acestei perioade, veti solicita COMPANIEI DE APA BUZAU prelungirea valabilitatii sau reactualizarea avizului, dupa caz.

Se vor adopta solutii de amplasare a constructiilor astfel incat sa se asigure conditiile necesare realizarii lucrarilor de exploatare, intretinere, interventii la avarii sau inlocuiri de retele de apa si de canalizare, in vederea mentinerii in stare de functionare a acestora.

MANAGER DEPARTAMENT TEHNIC

Isopencu Razvan



INTOCMIT

RESPONSABIL AVIZE

Varzaru Simona